

## Schedule 1 / Załącznik 1

### Appendix to Tender / Załącznik do Oferty

Item	Sub-Clause	Entry
Employer's name and address	1.1.2.6, 1.3	Istrana sp. z o.o. ul. Kontenerowa 7 80-601 Gdańsk, Poland
Contractor's name and address	1.1.2.2, 1.3	[●]
Contractor's Representative	1.1.2.4	[●]
Engineer's name and address	1.1.2.8, 1.3	[●]
Lender's Representative's name and address	1.1.2.10, 1.3	[●]
Commencement Date	1.1.3.2	as per the Notice to Proceed (falling on 14th day after the issue of the Notice to Proceed, unless the Parties agree otherwise in writing in accordance with the Contract)
Defects Notification Period	1.1.3.4	<p><b>120 months</b> for all Works (also including the fender and mooring equipment) except for the following:</p> <p><b>72 months</b> for:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) steel structures, including lighting poles,</li><li>b) buildings with installations,</li><li>c) electromagnetic installations,</li><li>d) electromechanic installations, (including fire protection, electric, teletechnical, piping and drainage);</li></ul> <p><b>36 months</b> for:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) IT systems,</li><li>b) equipment, excluding the fender and mooring equipment,</li><li>c) signage,</li></ul> <p>except for the situation in which the manufacturer's warranty is granted for a longer period, in which such longer shall apply;</p> <p>in each case starting from the date of issue of the Taking Over Certificate for the entire Works (unless the Contract expressly states otherwise).</p> <p>If it is not reasonably possible to assign any scope or item of Works to one of the above-mentioned Defects Notification Period, the longest period, i.e. 120 months from the date of issue of the Taking Over Certificate for the</p>

		entire Works, shall apply (unless the Contract expressly states otherwise).
Milestones and Milestone Dates	1.1.3.5, 1.1.3.6, 8.3	1) Completion of the piling works – [30.06.2025] 2) Completion of the reclamation works – [31.07.2025] 3) Completion of concrete and reinforced concrete works – [31.12.2025] 4) Obtaining final Occupancy Permit for all the Works – [30.06.2026]
Time for Completion	1.1.3.12, 8.2	[707] days from the Commencement Date.
Accepted Contract Amount	1.1.4.1, 4.11	[●]
Reasonable profit	1.1.4.15	3% of the Cost
Section	1.1.5.8	Not applicable
Maximum value of the Early Start Works	1.1.6.12	[●]
Communications	1.3	[addresses for deliveries, emails, telephones etc.]
Time for giving access to the Site	2.1	the Commencement Date (subject to detail provisions of Sub-Clause 2.1)
Amount of Performance Bond	4.2	10% of the Contract Price
Deadline to deliver Performance Bond	4.2	7 days following issue of the Notice to Proceed
Amount of Defects Liability Bond	4.2	5% of the Contract Price
Amount of Advance Payment Bond	4.2	equal to the Advance Payment (please see reference to Sub-Clause 14.3)
Amount of Retention Bond	4.2	equal to the Limit of Retention Money (please see reference to Sub-Clause 14.4(dd))
Liquidated damages (breach of rules regarding appointment of Subcontractors or suppliers)	4.4, 7.7	PLN 100,000 per each breach (occurrence)
Liquidated damages	4.8	PLN 25,000 per each breach (occurrence)

(Safety procedures)		
Liquidated damages (Programme)	8.4, 8.7	PLN 25,000 per each day of the delay
Liquidated damages (for delay)	8.8	0,15% of the Contract Price per day of delay in (i) completion of all the Works within the Time for Completion and (ii) achieving each Milestone by the relevant Milestone Date
Maximum amount of liquidated damages (for delay)	8.8, 15.2	20% of the Contract Price
Liquidated damages (completion of outstanding works, removal of defects and remedying damages)	11.4	0,01% of the Contract Price per day during first 50 days of delay 0,02% of the Contract price per day after first 50 days of delay
Maximum amount of liquidated damages (completion of outstanding works, removal of defects and remedying damages)	11.4	5% of the Contract Price
Deadlines to remove defects and remedy damage and deadlines to start removing or remedying them	11.4	7 days
Maximum amount of any other liquidated damages specified in the Contract and not included in any of the above caps	4.4, 7.7, 4.8, 8.4, 8.7	2% of the Contract Price
Sum payable as non-performance damages for failure to carry out Tests after Completion	12.4 (b)	0,1% of the Contract Price per test, but no more than 2% of the Contract Price
Advance Payment	14.3	<i>[amount to be agreed by the Parties based on the Contractor's proposal]</i>
Deadline for delivery of request for Advance Payment with Advance Payment Bond	14.3	30 days from the date of the Contract coming into force
Rate of deductions and duration of repayment of Advance Payment	14.3	30% from each invoice, starting from the month in which the total sum certified for payment under the Interim Payment Certificates, excluding the Advance Payment, exceeds 20% of the Accepted Contract Amount and ending in the month during which the full repayment of the Advance Payment is made.
Percentage of deductions of	14.4 (dd)	10% from the total amount of each Payment

Retention Money		Certificate
Limit of Retention Money	14.4 (dd)	10% of the Contract Price
Plant and Materials for payment when shipped en route to the Site	14.5 (b)	None
Plant and Materials for payment when delivered to the Site	14.5 (c)	all Plant and Materials
Minimum amount of Interim Payment Certificates	14.6	PLN 4.500.000,00 net
Percentage of the Retention Money to be released	14.9	None
Currency of Payment	14.15	PLN
Deadline to commission the Works specified in Schedule 12	14.17	[●] (subject to obtaining the relevant Approvals)
Provisional Sum/Lump sum fixed price for the works specified in Schedule 12	14.17	PLN [●]
Deadline to exercise termination right	15.2, 15.5, 16.2	[date being 12 months after the expected completion date]
Amount of the liquidated damages if termination is responsibility of the Contractor	15.4	10% of the Contract Price
Periods for submission of (a) evidence of insurance (b) relevant policies by the Contractor	18.1	7 days from the issue of the Notice to Proceed, except for the marine transit insurance which shall be delivered minimum 7 days before the first marine transit under the Contract
Names of senior management representatives	20.2	For the Employer: [Insert name and title] or [Insert name and title]  For the Contractor: [Insert name and title] or [Insert name and title]

Pozycja	Klauzula	Opis
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.6, 1.3	Istrana sp. z o.o. ul. Kontenerowa 7 80-601 Gdańsk, Polska
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.2, 1.3	■
Przedstawiciel Wykonawcy	1.1.2.4	■
Nazwa i adres Inżyniera	1.1.2.8, 1.3	■
Nazwa i adres Przedstawiciela Kredytodawcy	1.1.2.10, 1.3	■
Data Rozpoczęcia	1.1.3.2	Zgodnie z Poleceniem Rozpoczęcia Robót (przypadająca na 14. dzień po wystawieniu Polecenia Rozpoczęcia Robót, chyba że Strony uzgodnią inaczej na piśmie zgodnie z Kontraktem)
Okres Odpowiedzialności za Wady	1.1.3.4	<p><b>120 miesięcy</b> na wszystkie Roboty (w tym również urządzenia odbojowe oraz cumownicze) z następującymi wyjątkami:</p> <p><b>72 miesiące</b> na</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) konstrukcje stalowe, w tym maszty oświetleniowe,</li> <li>b) budynki wraz z instalacjami,</li> <li>c) instalacje elektromagnetyczne</li> <li>d) instalacje elektromechaniczne (w tym ochrona przeciwpożarowa, elektryka, teletechnika, hydraulika i odwodnienie);</li> </ul> <p><b>36 miesięcy</b> na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) systemy informatyczne,</li> <li>b) urządzenia, z wyjątkiem urządzeń odbojowych i cumowniczych</li> <li>c) oznakowanie,</li> </ul> <p>z wyjątkiem sytuacji, w której gwarancja producenta jest dłuższa, wtedy obowiązuje dłuższy okres gwarancji;</p> <p>w każdym przypadku począwszy od dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót (chyba że Kontrakt stanowi inaczej).</p> <p>W przypadku braku możliwości przyporządkowania danego zakresu lub elementu Robót do jednego z wyżej</p>

		wymienionych Okresów Odpowiedzialności za Wady obowiązuje okres najdłuższy tj. 120 miesiące od dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót (chyba że Kontrakt stanowi inaczej).
Kamienie Milowe i Terminy Realizacji Kamieni Milowych	1.1.3.5, 1.1.3.6, 8.3	1) Ukończenie robót palowych – [30.06.2025]  2) Ukończenie załadownienia – [31.07.2025]  3) Ukończenie robót betonowych i żelbetonowych – [31.12.2025]  4) Uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie dla wszystkich Robót – [30.06.2026]
Czas na Wykonanie	1.1.3.12, 8.2	[707] dni od Daty Rozpoczęcia
Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	1.1.4.1, 4.11	[●]
Rozsądny zysk	1.1.4.15	3% Kosztu
Odcinek	1.1.5.8	Nie ma zastosowania.
Maksymalna wartość Wczesnych Prac	1.1.6.12	[●]
Zawiadomienia	1.3	[adresy do doręczeń, e-maile, telefony itp]
Czas udzielenia dostępu do Terenu	2.1	Data Rozpoczęcia (z zastrzeżeniem szczegółowych postanowień Klauzuli 2.1)
Kwota Gwarancji Należytego Wykonania	4.2	10% Ceny Kontraktowej
Termin dostarczenia Gwarancji Należytego Wykonania	4.2	7 dni po wydaniu Polecenia Rozpoczęcia
Kwota Gwarancji Odpowiedzialności za Wady	4.2	5% Ceny Kontraktowej
Kwota Gwarancji Zaliczki	4.2	równa Kwocie Zaliczki (patrz odwołanie do Klauzuli 14.3)
Kwota Gwarancji Zatrzymania		równa Limitowi Kwoty Zatrzymanej (patrz odwołanie do Klauzuli 14.4 (dd))
Kary umowne (naruszenie zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców	4.4, 7.7	100,000 PLN za każde naruszenie (zdarzenie)

lub dostawców)		
Kary umowne (Procedury bezpieczeństwa)	4.8	25.000 PLN za każde naruszenie (zdarzenie)
Kary umowne (Program)	8.4, 8.7	25.000 PLN za każdy dzień opóźnienia
Kary umowne (za opóźnienie)	8.8	0,15% Ceny Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu (i) całości Robót w Czasie na Wykonanie oraz (ii) w spełnieniu każdego Kamienia Milowego w odpowiednim Terminie Realizacji Kamienia Milowego
Maksymalna kwota kar umownych (za opóźnienie)	8.8, 15.2	20% Ceny Kontraktowej
Kary umowne (za zaległe roboty, nieusunięte wady lub nienaprawione szkody)	11.4	0,01% Ceny Kontraktowej za każdy dzień podczas pierwszych 50 dni opóźnienia  0,02% Ceny Kontraktowej za każdy dzień po upływie pierwszych 50 dni opóźnienia
Maksymalna wysokość kar umownych (za zaległe roboty, nieusunięte wady lub nienaprawione szkody)	11.4	5% Ceny Kontraktowej
Terminy usunięcia wad i naprawienia szkód oraz terminy przystąpienia do ich usunięcia lub naprawiania	11.4	7 dni
Maksymalna wysokość innych kar umownych wynikających z Kontraktu nieobjęta żadnym z powyższych limitów	4.4, 7.7, 4.8, 8.4, 8.7	2% Ceny Kontraktowej
Suma płatna jako odszkodowanie z tytułu niepomyślnego wyniku Prób Eksploatacyjnych	12.4 (b)	0,1% Ceny Kontraktowej za próbę, nie więcej jednak niż 2% Ceny Kontraktowej
Zaliczka	14.3	<b>[kwota do uzgodnienia przez Strony na podstawie propozycji Wykonawcy].</b>
Termin doręczenia żądania Zaliczki wraz z Gwarancją Zaliczki	14.3	30 dni od dnia wejścia Kontraktu w życie.
Stopa potrąceń i okres spłaty Zaliczki	14.3	30% z każdej faktury rozpoczynając od miesiąca, w którym łączna suma płatności poświadczonych w Tymczasowych Świadczeniach Płatności z wyłączeniem Zaliczki

			przekroczy 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i kończąc w miesiącu, w którym dokonano pełnej spłaty Zaliczki.
Procent potrąceń Kwoty Zatrzymanej	14.4 (dd)		10% od łącznej kwoty każdego Świadczenia Płatności
Limit Kwoty Zatrzymanej	14.4 (dd)		10% Ceny Kontraktowej
Urządzenia i Materiały do zapłaty po wysłaniu w drodze na Teren	14.5 (b)		Brak
Urządzenia i Materiały do zapłaty po dostarczeniu na Teren	14.5 (c)		wszystkie Urządzenia i Materiały
Minimalna kwota Tymczasowego Świadczenia Płatności	14.6		4.500.000 PLN
Procent Kwoty Zatrzymanej do uwolnienia	14.9		Brak
Waluta Płatności	14.15		PLN
Termin na zlecenie wykonania robót opisanych w Załączniku 12	14.17		[●] (z zastrzeżeniem uzyskania stosownych Zezwoleń)
Kwota Tymczasowa /Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie robót opisanych w Załączniku 12	14.17		PLN [●]
Termin skorzystania z prawa do odstąpienia	15.2, 15.5, 16.2		[data przypadająca 12 miesięcy po przewidywanym dniu ukończenia]
Kwota kary umownej, jeżeli za odstąpienie odpowiada Wykonawca	15.4		10% Ceny Kontraktowej
Termin przedstawienia: (a) dowodu ubezpieczenia (b) odpowiednich polis przez Wykonawcę	18.1		7 dni od wydania Polecenia Rozpoczęcia z wyjątkiem polisy dotyczącej transportu morskiego, która zostanie przekazana nie później niż 7 dni przed dokonaniem pierwszego transportu morskiego.

Imiona i nazwiska 20.2  
przedstawicieli kierownictwa  
wyższego szczebla

Po stronie Zamawiającego:

*[wstawić imię, nazwisko i stanowisko]*  
lub

*[wstawić imię, nazwisko i stanowisko]*

Po stronie Wykonawcy:

*[wstawić imię, nazwisko i stanowisko]*  
lub

*[wstawić imię, nazwisko i stanowisko]*